

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	--------------------	--------

Ruwbouw

☐ R000	Geen grote wijzigingen	0,00	
-------------------------------	-------------------------------	------	-------

☐ R210	Uitbouw woning 1,20 m1 woonkamer bwnr 1 t/m 10	23.807,00	
-------------------------------	---	-----------	-------

Het vergroten van de woning door middel van een uitbouw op de begane grond van circa 1200mm aan de achterzijde van de woning:

- bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie woning en optietekening;
- het bestaande gevelkozijn verplaatsen naar achtergevel van de uitbouw, gevelkozijn blijft ongewijzigd;
- het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een isolatielaag en een dakbedekking wordt aangebracht.
- langs de dakrand wordt een daktrim toegepast;
- het uitbreiden/aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarming installatie zoals aanwezig in betreffende ruimte;
- het dakvlak van de uitbouw aansluiten op de buitenriolering;
- het verplaatsen van de aansluitpunten conform optietekening.

.
- Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. Let op: in het geval dat één van uw burens een uitbouw kiest, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de koop-/ aannemingsovereenkomst wordt dit juridisch geregeld met de omschrijving 'ter halve breedte'.

* Inclusief het eventueel uitbreiden van de capaciteit van de warmtepomp.

* Inclusief eventueel extra benodigde PV-pane(e)l(en).

* Inclusief het uitbreiden van de capaciteit van ventilatiewaarde.

* Exclusief het uitbreiden van de warmwatercapaciteit (vergroten boiler).

paraaf koper(s)

Subtotaal

1 1

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
☐ R211	Uitbouw woning 1,20 m1 woonkamer bwnr 11 t/m 14 Het vergroten van de woning door middel van een uitbouw op de begane grond van circa 1200mm aan de achterzijde van de woning: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie woning en optietekening; - het bestaande gevelkozijn verplaatsen naar achtergevel van de uitbouw, gevelkozijn blijft ongewijzigd; - Het bestaande gevelkozijn in de slaapkamer van bwnr 11 en 13 verplaatst naar de achterzijde. - het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een isolatielaag en een dakbedekking wordt aangebracht. - langs de dakrand wordt een daktrim toegepast; - het uitbreiden/aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarming installatie zoals aanwezig in betreffende ruimte; - het dakvlak van de uitbouw aansluiten op de buitenriolering; - het verplaatsen van de aansluitpunten conform optietekening. . - Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. * Inclusief het eventueel uitbreiden van de capaciteit van de warmtepomp. * Inclusief eventueel extra benodigde PV-pane(e)l(en). * Inclusief het uitbreiden van de capaciteit van ventilatiewaarde. * Exclusief het uitbreiden van de warmwatercapaciteit (vergroten boiler).	14.896,00	.....

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
☐ R212	Uitbouw woning 1,20 m1 woonkamer bwnr 15 t/m 20 Het vergroten van de woning door middel van een uitbouw op de begane grond van circa 1200mm aan de achterzijde van de woning: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie woning en optietekening; - het bestaande gevelkozijn verplaatsen naar achtergevel van de uitbouw, gevelkozijn blijft ongewijzigd; - het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een isolatielaag en een dakbedekking wordt aangebracht. - langs de dakrand wordt een daktrim toegepast; - het uitbreiden/aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarming installatie zoals aanwezig in betreffende ruimte; - het dakvlak van de uitbouw aansluiten op de buitenriolering; - het verplaatsen van de aansluitpunten conform optietekening. - - Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. Let op: in het geval dat één van uw burens een uitbouw kiest, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de koop-/ aannemingsovereenkomst wordt dit juridisch geregeld met de omschrijving 'ter halve breedte'. * Inclusief het eventueel uitbreiden van de capaciteit van de warmtepomp. * Inclusief eventueel extra benodigde PV-pane(e)l(en). * Inclusief het uitbreiden van de capaciteit van ventilatiewaarde. * Exclusief het uitbreiden van de warmwatercapaciteit (vergroten boiler).	18.772,00	.....

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
☐ R215	Uitbouw woning 1,20 m1 slaapkamer bwnr 13 t/m 20 Het vergroten van de woning door middel van een uitbouw op de begane grond van circa 1200mm aan de achterzijde van de woning ter plaatse van de slaapkamer: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie woning en optietekening; - het bestaande gevelkozijn verplaatsen naar achtergevel van de uitbouw, gevelkozijn blijft ongewijzigd; - het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een isolatielaag en een dakbedekking wordt aangebracht. - langs de dakrand wordt een daktrim toegepast; - het uitbreiden/aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarming installatie zoals aanwezig in betreffende ruimte; - het dakvlak van de uitbouw aansluiten op de buitenriolering; - het verplaatsen van de aansluitpunten conform optietekening. . - Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. Let op: in het geval dat één van uw burens een uitbouw kiest, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de koop-/ aannemingsovereenkomst wordt dit juridisch geregeld met de omschrijving 'ter halve breedte'. * Inclusief het eventueel uitbreiden van de capaciteit van de warmtepomp. * Inclusief eventueel extra benodigde PV-pane(e)l(en). * Inclusief het uitbreiden van de capaciteit van ventilatiewaarde. * Exclusief het uitbreiden van de warmwatercapaciteit (vergroten boiler). . LET OP voor bouwnummer 13 is dit in combinatie met optie R511, verplaatsen van de berging. Deze dienen beide gekozen te worden.	17.503,00	.....

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
☐ R220	Uitbouw woning 2,40 m1 woonkamer bwnr 1 t/m 10 Het vergroten van de woning door middel van een uitbouw op de begane grond van circa 2400mm aan de achterzijde van de woning: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie woning en optietekening; - het bestaande gevelkozijn verplaatsen naar achtergevel van de uitbouw, gevelkozijn blijft ongewijzigd; - het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een isolatielaag en een dakbedekking wordt aangebracht. - langs de dakrand wordt een daktrim toegepast; - het uitbreiden/aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmings installatie zoals aanwezig in betreffende ruimte; - het dakvlak van de uitbouw aansluiten op de buitenriolering; - het verplaatsen van de aansluitpunten conform optietekening. - - Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. Let op: in het geval dat één van uw burens een uitbouw kiest, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de koop-/ aannemingsovereenkomst wordt dit juridisch geregeld met de omschrijving 'ter halve breedte'. * Inclusief het eventueel uitbreiden van de capaciteit van de warmtepomp. * Inclusief eventueel extra benodigde PV-pane(e)l(en). * Inclusief het uitbreiden van de capaciteit van de ventilatiewaarde. * Exclusief het uitbreiden van de warmwatercapaciteit (vergroten boiler).	32.712,00	.....
☐ R221	Uitbouw woning 2,40 m1 woonkamer bwnr 11, 13 en 14 Het vergroten van de woning door middel van een uitbouw op de begane grond van circa 2400mm aan de achterzijde van de woning: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie woning en optietekening; - het bestaande gevelkozijn verplaatsen naar achtergevel van de uitbouw, gevelkozijn blijft ongewijzigd; - het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een isolatielaag en een dakbedekking wordt aangebracht. - langs de dakrand wordt een daktrim toegepast; - het uitbreiden/aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmings installatie zoals aanwezig in betreffende ruimte; - het dakvlak van de uitbouw aansluiten op de buitenriolering; - het verplaatsen van de aansluitpunten conform optietekening. - - Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. * Inclusief het eventueel uitbreiden van de capaciteit van de warmtepomp. * Inclusief eventueel extra benodigde PV-pane(e)l(en). * Inclusief het uitbreiden van de capaciteit van de ventilatiewaarde. * Exclusief het uitbreiden van de warmwatercapaciteit (vergroten boiler).	20.310,00	.....

paraaf koper(s)

Subtotaal

5 5

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
☐ R230	Uitbouw woning 3,70 m1 woonkamer bwnr 11 t/m 14 Het vergroten van de woning door middel van een uitbouw op de begane grond van circa 3700mm aan de achterzijde van de woning: - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig materialisatie woning en optietekening; - het bestaande gevelkozijn verplaatsen naar achtergevel van de uitbouw, gevelkozijn blijft ongewijzigd; - het dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als een vrijdragende betonnen systeemvloer, waarop een isolatielaag en een dakbedekking wordt aangebracht. - langs de dakrand wordt een daktrim toegepast; - het uitbreiden/aanpassen van de capaciteit van de vloerverwarmings installatie zoals aanwezig in betreffende ruimte; - het dakvlak van de uitbouw aansluiten op de buitenriolering; - het verplaatsen van de aansluitpunten conform optietekening. . - Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. * Inclusief het eventueel uitbreiden van de capaciteit van de warmtepomp. * Inclusief eventueel extra benodigde PV-pane(e)l(en). * Inclusief het uitbreiden van de capaciteit van de ventilatiewaarde. * Exclusief het uitbreiden van de warmwatercapaciteit (vergroten boiler).	26.699,00	.....
☐ R510	Vergroten houten berging bwnr 11 t/m 14 Het vergroten van de houten berging aan de zijkant van de woning (losstaand): - De berging krijgt een uitwendige afmeting van circa 6500 x 3000 mm; - bouwkundige uitvoering/afwerking overeenkomstig technische omschrijving en optietekening; - de bestaande kozijnen uitvoeren conform optietekening. - langs de dakrand wordt een daktrim toegepast; - het dakvlak van de uitbouw aansluiten op de buitenriolering; - het verplaatsen van de elektrazuil (wandlichtpunt, ewcd en schakelaar) - Onder voorbehoud van de benodigde vergunningen. . De hierboven niet benoemde punten in de berging worden uitgevoerd volgens de technische omschrijving.	22.558,00	.....
☐ R511	Verplaatsen houten berging bwnr 11 t/m 14	1.288,00	.....

paraaf koper(s)

Subtotaal

6 6

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	-----------------	--------

Ruwbouw

☐ R440	Pui met dubbele deuren incl. zijlichten woonkamer bwnr 2 t/m 5, 7 t/m 10 en 15 t/m 20	3.433,00	-----
	Het leveren en aanbrengen van een pui met openslaande deuren inclusief zijlichten in de achtergevel in plaats van de standaard pui met enkele deur: - vervallen van de standaard pui inclusief deur in de achtergevel; - het leveren en aanbrengen van een kozijn met dubbele deuren inclusief zijlichten met vast glas tot op de vloer; - de standaard actieve deur (loopdeur) blijft op dezelfde positie als in de basis; - het hang-, en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2; - inclusief schilderwerk. E.e.a. conform bijgevoegde optietekening.		
☐ R441	Pui met dubbele deuren ZONDER zijlichten slaapkamer en/ of woonkamer bwnr 11 t/m 20	5.002,00	-----
	Het leveren en aanbrengen van een pui met openslaande deuren exclusief zijlichten in de achtergevel in plaats van de standaard pui met enkele deur: - vervallen van de standaard pui inclusief deur in de achtergevel; - het leveren en aanbrengen van een kozijn met dubbele deuren exclusief zijlichten met vast glas tot op de vloer; - de standaard actieve deur (loopdeur) blijft op dezelfde positie als in de basis; - het hang-, en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2; - inclusief schilderwerk. E.e.a. conform bijgevoegde optietekening.		
☐ R445	Schuifpui met twee schuivende delen breed woonkamer bwnr 1 t/m 20	7.496,00	-----
	Het leveren en aanbrengen van schuifpui met twee schuivende delen in de achtergevel in plaats van de standaard pui met dubbele deuren: - vervallen van de standaard pui in de achtergevel; - leveren en aanbrengen schuifpui kozijn met één schuivend deel inclusief buitenbediening; - de standaard actieve schuivende deel (doorloop) op dezelfde positie als de deur in de basis; - binnen- en buitenbediening van de schuifdeur voldoet aan weerstandsklasse 2; - E.e.a. conform bijgevoegde optietekening. . Uitvoering onder voorbehoud van technische uitvoerbaarheid en wet- en regelgeving. Dit zal tijdens werkvoorbereiding getoetst worden.		

paraaf koper(s)

Subtotaal

7 7

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	--------------------	--------

Ruwbouw

R666	Indelingsoptie 1, eerste verdieping - verblijfsruimte, badkamer bwnr 15 t/m 20	44.606,00
	Het realiseren van een indeling op de 1e verdieping van de woning conform optietekening bestaande uit: - een extra verblijfsruimte inclusief dakvensters; - een badkamer aan de voorzijde volgens optietekening; - een onbenoemde ruimte aan de voorzijde. . De benodigde binnenwanden (metal stud) worden geplaatst inclusief standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (draairichting volgens optietekening). In de ruimtes worden conform optietekening elektrapunten aangebracht. Inclusief het vergroten van de verwarmingscapaciteit en het aanpassen van de ventilatie in de verblijfsruimte. De dakplaten worden niet nader afgewerkt. . De extra badkamer wordt voorzien van standaard wand- en vloertegels incl. standaard sanitair (wastafel, voorzieningen douche en toilet) conform technische omschrijving en optietekening. De badkamer wordt voorzien van een elektrische radiator. De MV wordt aangepast t.a.v. de badkamer (uitvoering volgens advies installateur). In de ruimte wordt een luchtafvoer aangebracht. . *De in deze optie niet benoemde punten zullen worden voorzien conform TO. . Het vergroten van de boiler is in deze optie niet opgenomen. . Tevens is er een vliering in de woning opgenomen tot en met de 2.60 lijn. De vlizo trap komt ter plaatse van de overloop. De onderzijde van de vliering is voorzien van gipsplaten welke niet nader zijn afgewerkt. . Middels optie R713 is het mogelijk om een dakkapel toe te passen aan de achterzijde van de woning.	

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
☐ R667 Indelingsoptie 2, eerste verdieping - verblijfsruimte, badkamer, onbenoemde ruimtes bwnr 15 t/m 20	42.244,00	.....
Het realiseren van een indeling op de 1e verdieping van de woning conform optietekening bestaande uit: - een extra verblijfsruimte inclusief dakvensters; - een badkamer in het midden van de woning volgens optietekening; - twee onbenoemde ruimtes aan de voorzijde. . De benodigde binnenwanden (metal stud) worden geplaatst inclusief standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht (draairichting volgens optietekening). In de ruimtes worden conform optietekening elektrapunten aangebracht. Inclusief het vergroten van de verwarmingscapaciteit en het aanpassen van de ventilatie in de verblijfsruimte. De dakplaten worden niet nader afgewerkt. . De extra badkamer wordt voorzien van standaard wand- en vloertegels incl. standaard sanitair (wastafel, voorzieningen douche en toilet) conform technische omschrijving en optietekening. De badkamer wordt voorzien van een elektrische radiator. De MV wordt aangepast t.a.v. de badkamer (uitvoering volgens advies installateur). In de ruimte wordt een luchtafvoer aangebracht. . *De in deze optie niet benoemde punten zullen worden voorzien conform TO. . Het vergroten van de boiler is in deze optie niet opgenomen. . Tevens is er een vliering in de woning opgenomen tot en met de 2.60 lijn. De vlizo trap komt ter plaatse van de overloop. De onderzijde van de vliering is voorzien van gipsplaten welke niet nader zijn afgewerkt. . Middels optie R713 is het mogelijk om een dakkapel toe te passen aan de achterzijde van de woning.		

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
-------	--	--------------------	--------

 R668	Indelingsoptie werkkamer ipv slaapkamer bwnr 15 t/m 20	-2.276,00	
---	---	-----------	-------

Het realiseren van een werkkamer op de begane grond i.p.v. een slaapkamer en badkamer, bestaande uit:

- Het plaatsen en laten vervallen van de benodigde binnenwanden en deurkozijnen conform optietekening;
- Het laten vervallen van de gehele badkamer en de badkamer aansluitingen;
- Het leveren en plaatsen van elektrapunten conform optietekening.
- Het aanpassen van het vloerverwarmingsplan;
- De mechanische ventillatie wordt aangepast (uitvoering volgens advies installateur). In de ruimte wordt een luchttoevoer aangebracht.

In combinatie met deze optie dient u te kiezen voor optie R666 of R667 in verband met het realiseren van minimaal 1 slaapkamer en badkamer in de woning.

 R669	Indelingsoptie verdieping - slaapkamer, extra badkamer en berging bwnr 11 t/m 14 of inloopkast nr11	25.258,00	
---	--	-----------	-------

Het realiseren van een indeling op de eerste verdieping van de woning, bestaande uit:

- Een extra badkamer aan de voorzijde van de woning, zie optietekening. De benodigde binnenwanden worden geplaatst inclusief standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht (draairichting volgens optietekening). In de ruimte worden conform optietekening elektrapunten aangebracht. De extra badkamer wordt voorzien van standaard wand- en vloertegels incl. standaard sanitair (wastafel en voorzieningen douche) conform technische omschrijving en optietekening. De badkamer wordt voorzien van een elektrische radiator. De mechanische ventilatie wordt aangepast (uitvoering volgens advies installateur). In de ruimte wordt een luchtafvoer aangebracht.

* Met het vergroten van de warmwatercapaciteit is geen rekening gehouden, dit is afhankelijk van individuele keuzes en/of gelijktijdig gebruik van de badkamers. Bijvoorbeeld: gelijktijdig douchen of de keuze van een regendouche.

LET OP: de enige woning waar een inloopkast kan worden toegepast is bij bwnr 11 inzake de vrije hoogte.

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	--------------------	--------

Ruwbouw

☐ R711	Dakkapel woning ca. 1,50 m breed aan de zijgevel van de woning bwnr 10	13.920,00	
-------------------------------	---	-----------	-------

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de woning volgens tekening
Inwendige breedte circa 1,50 meter, e.e.a. volgens optietekening:
- het aanbrengen van een daksparring t.b.v. de dakkapel, inclusief het vervallen van dakpannen;
- de dakkapel is voorzien van een plat dak met isolatie, dakbedekking, daktrim en geïsoleerde zijwangen met aan de binnenzijde beplating als de dakplaten;
- het raamkozijn conform overige kozijnen (met ventilatierooster) en vensterbank van hout;
- de installaties op zolder blijven ongewijzigd.

.
De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mag na oplevering ook niet als zodanig worden gebruikt.

.
* Deze optie kan gevolgen hebben voor de positie en opbrengst van de zonnepanelen.

☐ R712	Dakkapel woning ca 1,50 m breed aan de achterzijde van de woning bwnr 2 t/m 5, 7 t/m 9	13.920,00	
-------------------------------	---	-----------	-------

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de woning volgens tekening
Inwendige breedte circa 1,50 meter, e.e.a. volgens optietekening:
- het aanbrengen van een daksparring t.b.v. de dakkapel, inclusief het vervallen van dakpannen;
- de dakkapel is voorzien van een plat dak met isolatie, dakbedekking, daktrim en geïsoleerde zijwangen met aan de binnenzijde beplating als de dakplaten;
- het raamkozijn conform overige kozijnen (met ventilatierooster) en vensterbank van hout;
- de installaties op zolder blijven ongewijzigd.

.
De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mag na oplevering ook niet als zodanig worden gebruikt.

.
* Deze optie kan gevolgen hebben voor de positie en opbrengst van de zonnepanelen.

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
☐ R713	Dakkapel woning ca 3,50 m breed aan de achterzijde van de woning bwnr 15 t/m 20	18.749,00	.....
	Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de woning volgens tekening Inwendige breedte circa 3,5 meter, e.e.a. volgens optietekening: - het aanbrengen van een daksparring t.b.v. de dakkapel, inclusief het vervallen van dakpannen en 1 dakvensters volgens de basis. - de dakkapel is voorzien van een plat dak met isolatie, dakbedekking, daktrim en geïsoleerde zijwangen met aan de binnenzijde beplating als de dakplaten; - het raamkozijn conform overige kozijnen (met ventilatierooster) en vensterbank van hout; - de installaties op zolder blijven ongewijzigd. . De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mag na oplevering ook niet als zodanig worden gebruikt. . * Deze optie kan gevolgen hebben voor de positie en opbrengst van de zonnepanelen.		
☐ R714	Dakkapel woning ca 3,50 m breed aan de achterzijde van de woning bwnr 15 t/m 20 ipv 2 dakvensters	17.236,00	.....
	Het leveren en aanbrengen van een dakkapel op de woning volgens tekening Inwendige breedte circa 3,5 meter, e.e.a. volgens optietekening: - het aanbrengen van een daksparring t.b.v. de dakkapel, inclusief het vervallen van dakpannen en 2 dakvensters conform optie R666 of R667; - de dakkapel is voorzien van een plat dak met isolatie, dakbedekking, daktrim en geïsoleerde zijwangen met aan de binnenzijde beplating als de dakplaten; - het raamkozijn conform overige kozijnen (met ventilatierooster) en vensterbank van hout; - de installaties op zolder blijven ongewijzigd. . De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte en mag na oplevering ook niet als zodanig worden gebruikt. . * Deze optie kan gevolgen hebben voor de positie en opbrengst van de zonnepanelen.		

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
☐ R750	Dakvenster voorzijde woning 114 x 118 cm bwnr 7 t/m 9 en 15 t/m 20 Het leveren en monteren van een tuimeldakraam. - Afmetingen b x h: ca 1140 x 1180 mm in het schuine dakvlak. - Het tuimeldakraam wordt ongeschilderd geplaatst. - Afwerking aftimmeringen is gelijk aan de dakplaten. . - De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte. - E.e.a. conform optietekening. - De exacte positie wordt bepaald afhankelijk van de sporen en de dakpannen. . * Deze optie kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen.	2.490,00	.....
☐ R751	Dakvenster achterzijde woning 114 x 118 cm bwnr 2 t/m 5 Het leveren en monteren van een tuimeldakraam. - Afmetingen b x h: ca 1140 x 1180 mm in het schuine dakvlak. - Het tuimeldakraam wordt ongeschilderd geplaatst. - Afwerking aftimmeringen is gelijk aan de dakplaten. . - De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte. - E.e.a. conform optietekening. - De exacte positie wordt bepaald afhankelijk van de sporen en de dakpannen. . * Deze optie kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen.	2.490,00	.....
☐ R752	Dakvenster zijgevel van de woning 114 x 118 cm bwnr 1, 6 en 10 Het leveren en monteren van een tuimeldakraam. - Afmetingen b x h: ca 1140 x 1180 mm in het schuine dakvlak. - Het tuimeldakraam wordt ongeschilderd geplaatst. - Afwerking aftimmeringen is gelijk aan de dakplaten. . - De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte. - E.e.a. conform optietekening. - De exacte positie wordt bepaald afhankelijk van de sporen en de dakpannen. . * Deze optie kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen.	2.490,00	.....

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
-------	--	--------------------	--------

☐ R795	Voorbereidende sparing ten behoeve van dakvenster 114 x 118 cm bwnr 1 t/m 10, 15 t/m 20	355,00	.....
	Het aanbrengen van een constructieve voorziening in de prefab dakelementen ten behoeve van een dakvenster met een maat van circa 1140 x 1180 mm.		
	Inclusief de benodigde constructieve berekeningen en eventuele aanpassingen van de dakkap. De exacte positie wordt bepaald afhankelijk van de sporen en de dakpannen. Het dakvenster wordt in eigen beheer na oplevering geplaatst. - Wij willen u adviseren goed te laten informeren door een erkend leverancier. . * De basis zonnepanelen zullen conform tekening en aantallen op de basis positie worden geplaatst.		

Ruwbouw

☐ R798	Voorbereidende sparing ten behoeve van dakkapel 3 meter breed bwnr 1 t/m 10, 15 t/m 20	1.135,00	.....
	Het aanbrengen van een constructieve voorziening in de prefab dakelementen ten behoeve van een dakkapel aan de achtergevel van ca. 3 meter inwendig breed en ca. 3,60 meter uitwendige breedte. Inclusief de benodigde constructieve berekeningen. . Bij deze voorziening worden links en rechts extra sporen/balken aangebracht. Tussen deze sporen kan na oplevering, in eigen beheer, een sparing gezaagd worden en dienen er twee koppelbalken aangebracht te worden. . - Wij willen u adviseren om u bij het plaatsen van een dakkapel goed te laten informeren door een erkend leverancier. - Exclusief de benodigde vergunningen. - De sparing wordt op de positie volgens optietekening aangebracht. . * De basis zonnepanelen zullen conform tekening en aantallen op de basis positie worden geplaatst.		

Binnenkozijnen- en deuren

☐ B371	Schuifdeur in de wand ipv loopdeur bwnr 11 t/m 20	3.139,00	.....
	De standaard loopdeur wijzigen naar een schuifdeur in de wand, bestaande uit: - De wand van de hal wordt een metalstud wand waarin de schuifdeur is opgenomen. - De positie van de standaard aanwezige elektrapunten in de gang en badkamer blijven ongewijzigd. E.e.a. conform koperstekening.		

paraaf koper(s)

Subtotaal

14 14

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie	Prijs incl. btw	Bedrag
-------	--------------------	--------

Keuken

☐ K043	Keuken naar achterzijde woning verplaatsen bwnr 15 t/m 20	2.844,00	.....
	Het realiseren van een keuken en eetkamer op de begane grond i.p.v. een slaapkamer en badkamer, bestaande uit: - Het plaatsen en laten vervallen van de benodigde binnenwanden en deurkozijnen conform optietekening; - Het laten vervallen van de gehele badkamer en de badkamer aansluitingen; - Het leveren en plaatsen van elektrapunten conform optietekening. - De aansluitpunten volgens de 0-tekening; - Het vergroten van de berging op de begane grond waarbij de wasmachine en wasdroger aansluitingen en binnendeur worden verplaatst. - Het aanpassen van het vloerverwarmingsplan; - De mechanische ventilatie wordt aangepast (uitvoering volgens advies installateur). In de ruimte wordt een luchttoevoer aangebracht. . In combinatie met deze optie dient u te kiezen voor optie R666 of R667 in verband met het realiseren van minimaal 1 slaapkamer en badkamer in de woning. . Bij het verplaatsen van de keuken is het mogelijk dat er een extra standleiding t.b.v. de ventilatie in een schacht op de verdieping moet worden toegepast, e.e.a. naar aanleiding van beoordeling en positie installateur; . Exclusief verplaatsen plafondlichtpunten, extra aangegeven aansluitpunten en of aanpassen/uitbreiden van de meterkast. Exclusief verplaatsing standaard loze leidingen en dwcd, zie hiervoor optie E401		

W-installaties

☐ W110	Mantelbuis vanuit meterkast t.b.v. toekomstige laadpaal	360,00	.....
	Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis rond 50mm met een getrokken bocht vanaf de meterkast naar de voor- of zijkant van de woning onder de begane grondvloer ten behoeve van een in de toekomst aan te leggen laadpaal. Positie zie koperstekening.		
☐ W116	Mantelbuis vanuit meterkast naar achtergevel 75 mm	496,00	.....
	Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis rond 75mm zonder getrokken bocht vanaf de meterkast naar de achtergevel, positie zie koperstekening.		

paraaf koper(s)

Subtotaal

15 15

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Optie		Prijs incl. btw	Bedrag
☐ W120	Schrobput t.b.v. buitenkraan Het leveren en monteren van een schrobput aangesloten op de vuilwater riolering, t.b.v. een buitenkraan. * De buitenkraan kunt u kiezen via de afbouwopties W100 of W105, welke de kopersbegeleidster met u zal bespreken.	446,00	.....
☐ W150	Verplaatsen aansluitpunt wasmachine naar de verdieping bwnr 11 t/m 20 Het verplaatsen van de standaard aansluitpunten van de wasmachine naar de 1e verdieping (afvoer, aanvoer koud water en elektra). * Inclusief ventilatievoorziening. - Aansluiting conform positie op tekening.	830,00	.....

Gelieve het totaalbedrag van het door u op deze meer- en minderwerk lijst aangekruiste meer- en minderwerk in te vullen

Gelieve deze meer- en minderlijst op elke pagina te tekenen

Standaard koperskeuzelijst

Voorwaarden met betrekking tot kopersopties

- Vermelde prijzen zijn inclusief B.T.W. Eventuele wijzigingen in de B.T.W. worden doorberekend. Voor niet-geïntegreerde zonnepanelen is een B.T.W. tarief van 0% van toepassing.
 - Vermelde prijzen zijn prijsvast. Aan prijzen van verlopen offertes kunnen geen rechten worden ontleend.
 - Vermelde prijzen zijn niet onderhandelbaar.
 - Al de offertes met kopersopties dienen ☐ tenzij anders vermeld ☐ binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Na de genoemde periode vervalt de offerte automatisch.
 - Indien de offerte niet op de gehanteerde sluitingsdatum getekend ontvangen is, kan er niet meer van worden uitgegaan dat de werkzaamheden nog uitgevoerd of verwerkt kunnen worden.
 - Tot uitvoering van kopersopties wordt pas overgegaan nadat de opdrachtbevestiging door Verkrijger ondertekend is.
 - Kopersopties worden gefactureerd volgens de in de koop/aannemingsovereenkomst genoemde voorwaarden.
- Op de standaard kopersopties zijn de Gelimiteerde SWK Garantie- en Waarborgregeling voorwaarden voor meer-minderwerk van toepassing.

paraaf koper(s)

Subtotaal

16 16

Standaard koperskeuzelijst

Projectnr. : 40248
Omschrijving : Bouw - 20 woningen Havendijk Oudenbosch
Datum : 12-02-25
Bedrijf : Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
GROTE OPTIES



Akkoord voor uitvoering van de optie(s) zoals geselecteerd

* Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen wijzigingen in het bouwkundige meer- en minderwerk worden geaccepteerd.

Voor akkoord verkrijger(s) :
Bouwnummer :
Koper(s) :
Huidig adres :
Postcode/woonplaats :
Telefoonnummer privé :
Telefoonnummer mobiel :

Handtekening koper(s) :

